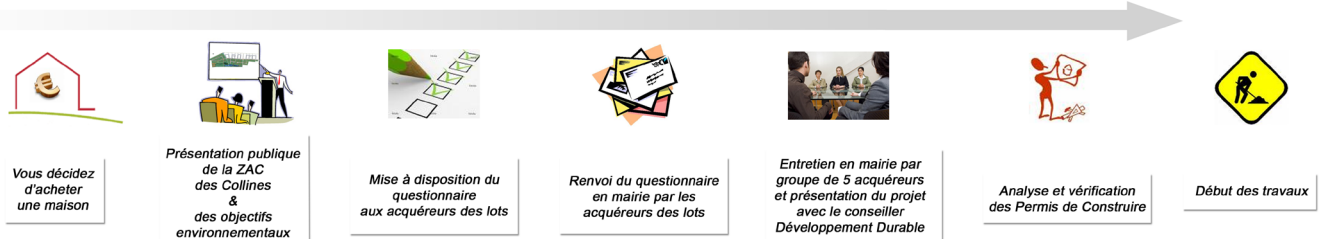


Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
 Actions à mener en matière de démarche « HQE »
 Phase Lotissement communal - ZAC des Collines à Bailleul

ZOOM SUR LE PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE : **MAIRIE DE BAILLEUL**
 MANDATAIRE : **IMPACT-QE**
 ÉTAT D'AVANCEMENT : **Mission terminée - 2009**
 DURÉE DU CONTRAT : **5 ans**
 EMPRISE PROJET : **6 hectares**
 SHON : **Indéterminée - lots libres de constructeurs**



Éléments de mission :

- Assurer du conseil spécialisé auprès des acquéreurs de parcelles
- Assurer un suivi de conception par l'analyse des permis de construire
- Assurer un suivi de chantier



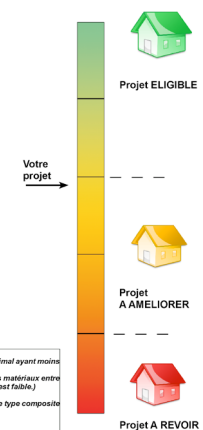
18/20

Nom - Prénom : Monsieur PLACEK - Mademoiselle GRIBI
 Numéro du PC : 059 043 10 00048
 Superficie terrain : 582 m²
 SHON projet : 138,9 m²

Thématiques	Point clés	Appréciation globale
Relation harmonieuse Habitation - Environnement / Confort acoustique	Recours aux essences végétales locales Larges ouvertures au Sud Double vitrage acoustique en laine de verre	
Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction / Confort olfactif / Qualité de l'air	Double vitrage acoustique et thermique en laine de verre Isolation dalle rds en polyuréthane Structure en blocs de TC type Porotherm + vide d'air + briques TC en parement Menuiseries Double vitrage argon en aluminium Porte d'entrée en bois exotique VMC hygro-condensante	
Gestion de l'énergie / Confort hygrothermique	Placés de vie orientés au Sud Chauffage électrique - patio à bois en appoint ECS électrique Asservissement de la VMC à la présence et au taux d'humidité	
Gestion de l'eau	Cuve de récupération des EP de 10 m ³ pour alimenter les WC et robinet de service Recours aux hydro-économies (chasse 3/6 L, mitigeurs thermostatiques) Matériaux de charbonnement perméable	
Gestion des déchets d'activités	Pas d'informations	
Confort visuel	Accès de toutes les pièces de vie à la lumière naturelle	

Améliorations possibles :
 - Choix des isolants : en cas d'isolation par l'intérieur voir possibilité de recourir à des matériaux d'origines végétale ou animal ayant moins d'impact sur la santé. Si cela n'est pas possible, recourir à des laines minérales sanshalles.
 - Éviter l'emploi du polystyrène à titre d'isolation une FDES est réalisée pour comparer l'impact environnemental des matériaux entre eux. Le simple fait qu'un matériau possède une FDES ne signifie pas automatiquement que son impact environnemental est faible.
 - Éviter l'emploi du bois exotique ou vérifié après coup. Privilégier un bois local et/ou certifié FSC ou PEFC.
 - Une isolation par l'intérieur ne limite pas les ponts thermiques parce qu'il n'y a pas continuité de l'isolation. Une structure type composite est compatible avec une isolation par l'extérieur. Dans la mesure du possible, avoir recours à ce procédé.
 - Voir le recours à une autre énergie pour le chauffage et l'ECS.
 - Mise en œuvre de protection solaire au Sud en dehors des vitres routants.
 - Privilégier les menuiseries bois ou bois/alu certifiées

IPACT - Analyse Permis de Construire - IMPACTQE



PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

- Rédaction d'un cahier de recommandations architecturales, paysagères et environnementales
- Sensibilisation des acquéreurs par des rencontres individuelles
- Audit diagnostique des projets en phase de permis de construire
- Suivi de chantier
- Management environnemental

