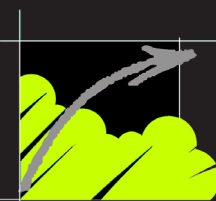




QUARTIER MONT LIEBAUT

PROJET DE RENOVATION URBAINE
CONVENTION ANRU

BETHUNE (62) - 2008



La mission a pour objet la mise en place d'une démarche de développement durable - qualité environnementale dans le cadre de l'opération de **renovation urbaine du quartier du Mont Liébaud** à Bethune. Le quartier du Mont Liébaud comprend 1 434 logements dont 1 096 sociaux appartenant à Pas-de-Calais Habitat et à SIA.

La stratégie globale du projet de rénovation urbaine est :

- désenclaver le quartier
- d'accroître la lisibilité du quartier
- de favoriser la mixité sociale
- de renforcer les services à la population et l'offre en équipements
- et favoriser le développement durable.

ZOOM SUR LE PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE DE BETHUNE

MANDATAIRE : **IMPACT-QE**

BUREAUX D'ÉTUDES : **SUMPROJECT (MasterPlan)**

ÉTAT D'AVANCEMENT : **Programmation 2009**

DURÉE DES ÉTUDES : **2008 - Travaux jusqu'en 2012**

COÛT PROGRAMME : **78,3 Millions d'Euros TTC**

LOGEMENT : **250 lgts démolis, 250 lgts construits**

1 000 lgts réhabilités, 200 résidentialisés

METHODOLOGIE

- Phase d'expertise **développement durable** et définition d'un référentiel environnemental par types d'opération (logements, équipements publics, réhabilitation, espace public)
- Assistance à la **conception** des projets, à la **mise en oeuvre** et au **suivi** des chantiers, **actions d'information** des usagers

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

- Analyse de la qualité environnementale du projet d'ensemble
- Propositions environnementales d'amélioration du projet
- Evaluation technico-économique et environnementale des solutions techniques et énergétiques envisagées
- Assistance conseil particulière concernant l'isolation thermique des logements
- Accompagnement des maîtres d'ouvrages dans la mise en oeuvre de différentes opérations travaux.

