



LOGEMENTS COLLECTIFS

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
CERTIFICATION H&E BBC EFFINERGIE
CHARTRES (28) - 2007



Le programme de logements collectifs «Jardins St Brice» compte 24 logements.

L'ensemble est certifié «Habitat & Environnement, option Bâtiment Basse Consommation Effinergie» délivré par Cerqual.

ZOOM SUR LE PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Groupe INTERPROMOTION

MANDATAIRE : GERA Architecte

BUREAUX D'ÉTUDES : IMPACT-QE

ÉTAT D'AVANCEMENT : Chantier en cours

DURÉE DES ÉTUDES : 7 Mois

DURÉE DES TRAVAUX : En cours

SHON TOTALE : 1851 M²

COÛT : 2 700 000 Euros HT



Dès la phase d'esquisse, l'équipe de maîtrise d'oeuvre a fixé les dispositions architecturales et techniques permettant d'atteindre une performance énergétique élevée à coût raisonné: forte compacité, ouverture au Sud, isolation par l'extérieur, structure de balcons rapportés et logements traversants.

Le bureau Impact-QE a :

- dimensionné les balcons afin de jouer le rôle de brise-soleil en été ;
- réalisé des simulations thermiques dynamiques pour optimiser les choix de conception
- apporté une assistance à la maîtrise d'oeuvre pour le traitement des ponts thermiques et garantir l'étanchéité à l'air du projet

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

Certification BBC Effinergie, forte inertie des parois, chaudières individuelles à condensation, balcons dimensionnés comme brise-soleil, ventilation avec système microwatt

Consommation Cep = 63 kWhEP/m².an

