



L'opération d'Estourmel concerne la réhabilitation et l'extension de l'école communale existante.

L'extension comprend **1 classe maternelle**, une **direction**, un **dortoir**, une **salle de propreté** et un **restaurant scolaire**.

ZOOM SUR LE PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE : **Commune d'Estourmel**

MANDATAIRE : **André Dufour Architecte**

BUREAUX D'ÉTUDES : **Hexa Ingénierie**

ÉTAT D'AVANCEMENT : **Livré - Visitable**

DURÉE DES ÉTUDES : **30 Mois**

SHON TOTALE : **320 M²**

COÛT : **670 000 Euros HT**



Contenu de la mission d'AMO HQE :

- **Définition des objectifs** du Maître d'Ouvrage
- **Intégration des critères HQE**
- Elaboration d'un programme **fonctionnel** et **environnemental**
- **Faisabilités énergétiques** balayant 18 scénarios
- Assistance pour le **montage de la consultation**
- **Aide à la décision** du choix du Maître d'Ouvrage
- **Suivi de conception** lors des phases de la loi M.O.P.
- Conseil, assistance et **pédagogie** quant à la démarche HQE
- Suivi du **chantier à faibles nuisances**

Nous accompagnerons la commune dans le **suivi des performances** du bâtiment pendant 2 ans après livraison.

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

Approche bioclimatique, charpente bois labellisé & menuiseries bois, isolation fibres de cellulose, panneau solaire thermique, VMC double flux avec récupération de calories, plancher chauffant, récupération des eaux pluviales et structure réservoir sous la cour

$$C = C_{ref} - 43,72\% \quad \text{et} \quad U_{bat} = U_{bat,ref} - 12\%$$

