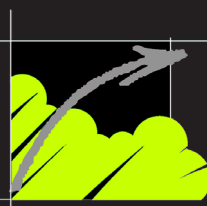


Image_MG-AU

ZAC Porte de Valenciennes

ASSISTANCE CONSEIL
ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT
LILLE (59)



Le quartier de la Porte de Valenciennes à Lille se situe à l'Est de la Ville, au Sud de la ZAC Euralille 2 et au Nord du quartier de Belfort. Il est à la croisée de logiques urbaines contrastées et d'enjeux territoriaux importants.

Le plan d'aménagement, l'orientation et la volumétrie des lots ont été optimisés afin de bénéficier des **apports solaires passifs**, dans le respect de la structure urbaine liaisonnant les boulevards périphériques de Lille.

ZOOM SUR LE PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE : SAEM EURALILLE

MANDATAIRE : IMPACT-QE

ÉTAT D'AVANCEMENT : Phase 1 en construction

DURÉE DU CONTRAT : 11 ans

EMPRISE PROJET : 17 hectares

SHON : 125 000 m²

Éléments de mission :

- Assurer du conseil spécialisé auprès de la SAEM en termes de développement durable
- Assurer un suivi de conception de l'ensemble des projets développés sur la ZAC
- Assurer un suivi de chantier

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

- Sensibilisation du Maître d'Ouvrage et de son équipe de Concepteurs
- Audit diagnostic des projets en phase de conception (concours - AvP - DCE)
- Analyse et conseil sur le Permis de Construire
- Suivi de chantier
- Management environnemental

