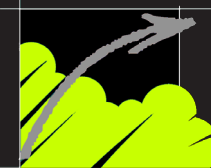




ZAC du Beck

CONSTRUCTION DE 4 BÂTIMENTS
INDUSTRIELS + BUREAUX
WATTRELOS (59) - 2003-2010



Le projet consiste en la construction de **bâtiments industriels à Haute Qualité Environnementale (HQE)** pour le compte de la SEM ville renouvelée de Tourcoing.
Ce projet est destiné à devenir une **vitrine promouvant la HQE** dans les bâtiments industriels.

ZOOM SUR LE PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE :	SEM Ville Renouvelée
MANDATAIRE :	Pierre Coppe sarl
BUREAUX D'ÉTUDES :	Impact QE
ÉTAT D'AVANCEMENT :	Livré - Visitable
DURÉE DES ÉTUDES :	5 ans
DURÉE DES TRAVAUX :	15 Mois
SHON TOTALE :	5978 M ²
COÛT :	4,7 Millions d'Euros HT

Mission Complète de Maîtrise d'Oeuvre

- Conception
- Consultations des entreprises spécialisées
- Intégration des critères HQE
- Suivi de chantier
- Montage du dossier de subventions ADEME - Région NPDC

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

- Isolation renforcée à base de fibre de bois
- Production de chaleur combiné solaire gaz pour chauffage et ECS
- Lumière naturelle des locaux (F.L.J. > 3%)
- Protections solaires sur façades exposées
- Menuiseries mixtes alu-bois
- Vitrage faible émissivité
- Cloison type Fermacell
- Système de gradation crépusculaire de l'éclairage artificiel
- Gestion Technique du Bâtiment
- Ventilation double flux sur puits canadien
- 100m² de panneaux photovoltaïques

